

ROMÂNIA
JUDETUL BACĂU
ORAS TIRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARÂRE
REGULAMENT

Privind măsuri edilitar-gospodărești, administrarea fondului locativ public și privat și alte măsuri pentru asigurarea ordinii și curățeniei în orasul Tirgu Ocna

Viceprimarul orasului Tîrgu Ocna, judetul Bacău

Având în vedere cadrul legal oferit de:

- a. Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,
- b. Ordonanta Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificări și completări;
- c. Legea nr. 196 / 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- d. Ordonanta Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificări și completări;
- e. Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin Legea nr. 265/2006;
- f. Legea 101/2006 a serviciului de salubritate a localității cu modificări și completări;
- g. Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor din ambalaje;
- h. Hotărârea nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- i. Legea nr. 132/2010 privind obligativitatea colectării selective în instituțiile publice;
- j. Legea nr. 211 din 2011 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări;
- k. OUG nr. 74 din 17 iulie 2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. **211/2011** privind regimul deșeurilor, a Legii nr. **249/2015** privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. **196/2005** privind Fondul pentru mediu;
- l. Ordinul nr. 119 din 2014 privind normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- m. Legea nr. 24/ 2007 privind reglementarea spațiilor verzi;
- n. Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată;
- o. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și cu modificări și completări;
- p. Legea nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice;
- q. Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Luand in considerare:

- Raportul de specialitate nr. 14085 din 15.11.2018 intocmit de catre Birou turism, evenimente publice, programe si strategii de dezvoltare , mediu;
- Expunerea de motive a Primarului orasului, nr. 14086 din 15.11.2018.
- Anuntul inregistrat sub nr. 14087 din 15.11.2018 privind procedura dezbaterii publice a Proiectului de hotarare privind masurile edilitar – gospodaresti, administrarea fondului locative public si privat si alte masuri pentru asigurarea ordinii si curateniei in orasul Tirgu Ocna si Procesul verbal de afisare a anuntului , inregistrat sub nr. 14088 din 15.11.2018.
- Procesul verbal nr.....din intocmit la finalizarea procedurii privind dezbateri publică a proiectului de hotarare ;

In temeiul prevederilor art. 36, alin. 2), litera b) raportat la alin. (4), litera f) si art. 45, alin. (2), lit. e) si art. 115, alin. 1), lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale - Republicata în temeiul art. III din Legea nr. 286 din 29 iunie 2006, cu modificari si completari.

PROPUNE

Art. 1. Se aproba **Regulamentul privind măsuri edilitar-gospodărești, administrarea fondului locativ public și privat și alte măsuri pentru asigurarea ordinii și curățeniei în orasul Tirgu Ocna**, cuprins in anexa la prezenta hotarare ;

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se desemneaza serviciile si compartimentele functionale din cadrul Aparatului de specialitate al primarului orasului Tirgu Ocna care raspund si se ocupa de gospodarierea localitatii;

Art. 3.(1) Prezenta hotarâre devine obligatorie si produce efecte incepand cu 01.01.2019 iar prevederile sale se completeaza si se aplica conform prevederilor Ordonantei Guvernului României nr. 2/2001 *privind regimul juridic al contravențiilor , cu modificarile si completarile ulterioare*

(2) – Cu aceeasi data se abroga Hotarârea Consiliului Local Tirgu Ocna nr. 44/09.04.2009.

Art. 4 – . In conformitate cu prevederile art. 48, alin.2) si art. 49, alin.2) din Legea nr. 215 /2001 – a administratiei publice locale , republicata, cu modificari si completari, prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului – judetul Bacau, Primarului orasului Tirgu Ocna, structurilor functionale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orasului Tirgu Ocna și va fi adusă la cunostință publică în condițiile legii.

VICEPRIMAR
NUTU Costache

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR ORAS, Corina VASOIU

ANEXA
la Proiectul de hotărâre

REGULAMENT

Privind măsuri edilitar-gospodărești, administrarea fondului locativ public și privat și alte măsuri pentru asigurarea ordinii și curățeniei în orasul Tirgu Ocna

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE; BAZA LEGALĂ

(1) Pentru instaurarea unui climat de buna conviețuire pe teritoriul Orasului Tirgu Ocna, prezentul Regulament stabilește obligațiile și răspunderile care revin autorităților administrației publice locale, instituțiilor publice, agenților economici și cetățenilor pentru buna gospodărire a localității.

(2) Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul Orasului Tirgu Ocna, buna gospodărire a acestuia și respectarea normelor de igienă constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, agenților economici și a altor persoane juridice, precum și a cetățenilor.

(3) Activitățile edilitar-gospodărești în Orașul Tirgu Ocna reprezintă ansamblul acțiunilor de utilitate și interes local, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorității administrației publice locale, prin care se asigură buna gospodărire, păstrarea curățeniei, respectarea normelor de igienă, precum și înfrumusețarea localității. Operatorul Serviciului de Salubritate al localității este SC Compania de Utilitati publice Tirgu Ocna SA (CUPT) – societate cu capital integral al U.A.T. Tirgu Ocna – licențiat ANRSC .

(4) Organizarea, derularea și participarea la activitățile edilitar-gospodărești constituie o obligație permanentă a Consiliului Local, a Primarului, a autorităților și instituțiilor publice, a agenților economici, cu sau fără personalitate juridică, precum și a cetățenilor.

(5) Prezentul regulament stabilește măsurile necesare, precum și cadrul juridic unitar referitor la gospodărirea Orasului Tirgu Ocna, în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- a. Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,
- b. Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificări și completări;
- c. Legea nr. 196 / 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- d. Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificări și completări;
- e. Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin Legea nr. 265/2006;
- f. Legea 101/2006 a serviciului de salubritate a localității cu modificări și completări;

- g. Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor din ambalaje;
- h. Hotărârea nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- i. Legea nr. 132/2010 privind obligativitatea colectării selective în instituțiile publice;
- j. Legea nr. 211 din 2011 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări;
- k. OUG nr. 74 din 17 iulie 2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu;
- l. Ordinul nr. 119 din 2014 privind normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- m. Legea nr. 24/ 2007 privind reglementarea spațiilor verzi;
- n. Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată;
- o. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și cu modificări și completări;
- p. Legea nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice;
- q. Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

CAPITOLUL II
REGLEMENTĂRI EDILITAR GOSPODĂREȘTI
SECȚIUNEA A
OBLIGAȚIILE INSTITUȚIILOR PUBLICE, AGENȚILOR ECONOMICI ȘI ALTOR
PERSOANE JURIDICE

Art. 1 (1) Instituțiile publice, agenții economici și celelalte persoane juridice sunt obligate să ia măsuri pentru asigurarea întreținerii curățeniei și îmbunătățirii aspectului edilitar al clădirilor, curților, împrejurimilor, căilor de acces, precum și a străzilor, drumurilor și zonelor verzi aferente acestora. În acest scop le revin următoarele obligații:

a) să întrețină în stare corespunzătoare clădirile pe care le dețin sub orice titlu, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice. În cazul clădirilor nefolosite, deținătorul are obligația asigurării unui minim de aspect îngrijit;

b) să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor clădirilor în care își desfășoară activitatea, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodic, ori de câte ori este nevoie, a acestora. Agenții economici care dețin sau au amplasate pe teritoriul orașului panouri publicitare sau folosesc pentru publicitate stațiile mijloacelor de transport în comun ori au amplasate pentru preluarea corespondenței facilități specifice (cutii poștale), le vor menține permanent curate și estetice;

c) să asigure salubritatea și împrejmuirea clădirilor și terenurilor pe care le dețin sub orice formă legală, atât cele din intravilanul orașului cât și cele situate de-a lungul căilor de comunicație rutieră sau feroviară, să asigure curățenia și întreținerea zonelor verzi aferente acestora;

d) să asigure igiena în clădirile și incintele în care își desfășoară activitatea, deținute sub orice formă, prin activități de curățare, deratizare, dezinfecție și dezinsecție;

e) să efectueze și să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile a străzii și a locurilor de parcare pe care le folosesc să îndepărteze buruienile, flora spontană care crește pe lângă borduri, garduri, stâlpi, împrejurimi, s.a.m.d, în fața imobilelor deținute sau ocupate cu orice titlu;

f) să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice;

g) îndepărtarea de îndată a zăpezii și gheții de pe trotuarele din dreptul clădirilor și incintelor în care își desfășoară activitatea. Zăpada și gheața se vor depune pe trotuar/carosabil lângă bordură fără să împiedice circulația auto/pietonala și scurgerea apei în sistemul de canalizare;

h) În cazul pericolului iminent de cădere a zăpezii sau țurțurilor de gheață de pe clădiri, deținătorii sub orice titlu al acestora au obligația de a lua măsuri imediate de marcarea a perimetrului expus, de avertizare și de îndepărtare a acestora cu mijloace adecvate proprii, sau prin intermediul firmelor care au dotări specifice;

i) să presare nisip sau alte materiale antiderapante pe trotuare, în fața imobilelor (clădirilor aflate în proprietate sau folosință, a anexelor acestora, a incintelor, împrejurimilor, precum și a oricărui alt spațiu utilizat de acestea) în caz de polei/gheață;

j) să nu ardă deșeuri vegetale, menajere sau de altă natură în curți, pe străzi sau în orice alte locuri;

k) să nu ardă materiale din cauciuc, folii, plastic, textile, alte materiale în mediu deschis sau în incinte;

l) terenurile virane vor fi declarate de proprietar /chiriaș / administrator/ concesionar la Primăria Orasului Tirgu Ocna - Serviciul urbanism și vor fi identificate prin grija proprietarului, chiriașului, administratorului, sau concesionarului prin amplasarea pe teren la loc vizibil pe frontul stradal a unui panou care să cuprindă datele de identificare;

m) Să asigure salubritatea și igienizarea piețelor pe care le administrează cât și a platformelor gospodărești și platourilor aferente acestora;

n) Să asigure evacuarea apei pluviale la nivelul solului, prin coborârea adecvată a sistemului de scurgere (burlane) ;

o) Să colaboreze cu organele de control și să prezinte la solicitarea acestora documente, date și informații în legătură cu controlul efectuat.

(2) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 1, se sancționează contravențional cu **amendă** cuprinsă între **1.500 - 2.500 lei**.

SECȚIUNEA B

OBLIGAȚIILE CETĂȚENILOR ȘI ALE ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI/LOCATARI

Art. 2 (1) Asociațiile de proprietari/locatari, proprietarii de gospodării individuale și cetățenii care locuiesc în imobile cu două sau mai multe apartamente, au următoarele obligații cu privire la întreținerea și păstrarea curățeniei clădirilor, locuințelor, anexelor gospodărești, incintelor, împrejurimilor acestora, arterelor de circulație, a locurilor publice și a menținerii esteticii orasului:

a) să depună la compartimentul specializat din cadrul Primăriei oraşului Tîrgu Ocna declaraţia de impunere în vederea calculării taxei de salubritate şi să achite taxa de salubritate stabilită prin hotărâre a Consiliului local Tîrgu Ocna;

b) să întreţină curăţenia locuinţelor pe care le deţin sub orice titlu, a anexelor gospodăreşti, a curţilor şi împrejurimilor acestora;

c) să asigure periodic curăţarea faţadelor locuinţelor şi a altor construcţii amplasate la frontul străzii, tencuirea şi zugrăvirea periodică a acestora, înlocuirea jgheburilor şi burlanelor degradate;

d) să demoleze, cu respectarea prevederilor legale, imobilele care datorită stării avansate de degradare, prezintă pericol de prăbuşire ori aduc o imagine dezolantă pentru arhitectura oraşului;

e) să întreţină în stare corespunzătoare împrejurimile imobilelor şi acolo unde este cazul să asigure curăţirea şi întreţinerea permanentă a şanţurilor şi podeţelor în zona acestora;

f) să asigure şi să menţină curăţenia pe trotuare, pe zonele verzi, a locurilor de parcare pe care le folosesc, precum şi în jurul garajelor pe care le deţin sub orice formă legală;

g) să păstreze în bună stare de funcţionare, să nu mute mobilierul urban, să nu-l degradeze, să-l utilizeze numai în scopul pentru care a fost destinat şi să nu distrugă echipamentele şi împrejurimile spaţiilor de joacă, băncile, coşurile pentru hârtii, indicatoarele de circulaţie, panourile de afişaj şi refugiile de călători din staţiile mijloacelor de transport în comun;

h) să păstreze curăţenia şi ordinea pe arterele de circulaţie, în parcuri, locuri de joacă pentru copii, locuri de agrement, precum şi în alte locuri publice. Să nu ardă deşeuri de orice fel în curţi, pe străzi sau pe alte terenuri;

i) să desfiinţeze împrejurimile improvizate din jurul imobilelor de locuit sau a terenurilor detinute fără forme legale;

î) să aibă fixate la loc vizibil plăcuţa cu numărul casei, conform evidenţei compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Oraşului Tîrgu Ocna;

j) să păstreze permanent libere căile de acces în imobile şi curţi interioare, facilitând astfel accesul pompierilor, salvării, sau altor forme de intervenţii; în acest sens pe căile de acces se interzice depozitarea oricărui material (deşeuri, materiale de construcţii, mărfuri, ambalaje etc);

k) să nu depoziteze mobilă sau alte bunuri care împiedică dreptul de folosinţă a spaţiilor comune în condominiu.

l) să îndepărteze zăpada de îndată după depunerea acesteia şi anterior momentului de formare a gheţii pe aleile de acces şi trotuarele din dreptul imobilelor în care locuiesc sau pe care le folosesc în alte scopuri, dar nu mai târziu de ora 9:00 dimineaţa. După ora 9:00 această obligaţie revine agenţilor economici în situaţia în care la parterul imobilelor de locuit funcţionează astfel de persoane juridice. Zăpada şi gheaţa se vor depune pe carosabil/trotuar lângă bordură fără să împiedice circulaţia auto/pietonala şi scurgerea apei în sistemul de canalizare;

m) să presare nisip sau alte materiale antiderapante pe trotuare, în faţa imobilelor în caz de polei/gheaţă;

n) in perioada 15 noiembrie -1 martie parcare autovehiculelor pe carosabil sa fie realizata pe cat posibil, pentru a nu impiedica actiunea utilajelor de deszapezire si combaterea poleiului ; degajarea, de indata a domeniului public (mutarea autovehiculului) in vederea deszapazirii cu utilaje specifice ;

o) să efectueze prin operatorii specializați, lucrările de deratizare și dezinsecție, în termen de 5 zile de la constatarea apariției rozătoarelor sau insectelor in perimetrul proprietatii;

p) să nu amplaseze bătătoare de covoare, să nu scuture covoare, să nu usuce rufe pe împrejmuire și pe echipamentele amplasate în spațiile de joacă;

r) să asigure salubritatea și împrejmuirea terenurilor virane pe care le dețin sub orice formă legală ;

s) să nu murdărească prin scriere sau desenare fațadele blocurilor, clădirile, gardurile si monumentele de pe raza orasului Tirgu Ocna. Să ia măsuri de îndepărtare imediată a înscrisurilor cu caracter șovin sau obscen, a lozincilor de orice fel, a însemnelor cu caracter șovin și fascist și altele;

ș) să nu arunce gunoiului menajer lângă containere sau pubele, să nu împrăștie conținutul acestora. Să asigure igienizarea recipientelor/pubelelor pe care le-au primit în custodie de la operatorul de salubritate (cele doua pubele);

t) să nu depoziteze pe domeniul public resturile vegetale rezultate din curățarea grădinilor și curțiilor.

Aceste tipuri de deșuri pot fi depozitate în grădină în vederea producerii de compost natural sau pot fi colectate contra cost de către operatorul de salubritate, în pubela pentru gospodăriile individuale sau cu asigurarea containerului standardizat necesar, la solicitare.

În cazul asociațiilor de proprietari, resturile vegetale rezultate din curățarea zonelor verzi și a plantațiilor existente pe acestea se pot colecta contra cost de către operatorul de salubritate, în urma unei solicitări scrise făcute către acesta;

ț) să nu depoziteze în alte locuri decât în locurile special amenajate gunoiului menajer, gunoiul rezultat de la animale, pământul, deșeurile și reziduurile de orice natură. Pentru ridicarea cadavrelor de animale și păsări adresează solicitare la S.C. Util Conseca SRL;

u) cetățenii care locuiesc în gospodării individuale nu au voie să depoziteze deșeurile pe care le generează la platformele de gunoi din zona blocurilor de locuințe. Aceștia sunt obligați să folosească numai recipientele primite de la operatorul de salubritate;

v)se interzice cautarea si insusirea deseurilor de orice fel din containerele amplasate pe domeniul public in vederea colectarii deseurilor menajere si reciclabile

x) să nu ardă deșuri vegetale, menajere sau de altă natură în curți, pe străzi sau în orice alte locuri;

z) să nu ardă materiale din cauciuc, folii, plastic, textile, alte materiale în mediu deschis sau în incinte;

w) deținătorii animalelor de companie și pază au obligația de a respecta normele generale de curățenie și igienă a spațiilor de cazare a animalelor, fără aduce atingere liniștii și ordinii publice, de a respecta normele de îngrijire și igienă a animalelor de companie, de nu le lăsa nesupravegheate; de a deține carnet de sănătate vizate de medicul veterinar, de a lua măsurile necesare pentru a preveni murdărirea sau deteriorarea

spațiilor publice (spații verzi, trotuare), spațiilor de folosință comună (holuri, scări, incintele blocurilor); plimbarea câinilor agresivi pe domeniul public se face doar cu lesă și botniță;

aa) detinatorii de animale au obligatia de a gestiona în mod corespunzator deșeurile de origine animală, fără a crea impact asupra mediului sau disconfort vecinilor; animalele de tractiune care circula pe drumurile publice vor purta un dispozitiv special care preintampina imprastierea excrementelor pe partea carosabila a drumurilor publice;

ab) este interzisă deținerea de către locatari a animalelor de companie în spațiile comune, în jurul imobilelor sau în adăposturi amplasate pe domeniul public;

ac) este interzisă creșterea animalelor și/sau păsărilor în adăposturi improvizate în jurul blocurilor de locuit;

ad) proprietarii animalelor de fermă au obligatia de a le crește strict pe proprietate și de a lua toate măsurile necesare pentru a împiedica accesul acestora pe domeniul public

ae) amplasarea adăposturilor de animale, pe terenurile proprietate personala sau deținute în mod legal, se face doar cu respectarea prevederilor **Ordinului nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației**;

af) să nu abandoneze pe domeniul public – vehiculele proprietate personala . Este considerat abandonat vehiculul de orice categorie, aflat pe domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale de cel puțin un an, al cărui proprietar sau deținător legal este cunoscut, însă există indicii temeinice, determinate de starea improprie circulației acestuia pe drumurile publice, din care rezultă intenția neechivocă a proprietarului sau a deținătorului legal de a renunța la exercitarea drepturilor sale asupra vehiculului.

ag) să nu distrugă sau să taie arborii, să rupă florile, ori alte ornamente de pe domeniul public al orașului;

(2) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la alin. 1 , lit. a-ae și ag) se sancționează contravențional cu **avertisment** sau **amendă** cuprinsă între **500 -1.000 lei**, iar cea prevăzută la art. 1, alin. af) cu **amendă de la 1000 lei la 2000 lei** conform prevederilor Legii nr. 421/2002 *privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale*;

Art. 3 (1) În scopul asigurării și păstrării ordinii și curățeniei, igienei publice și protecției mediului înconjurător, se interzice tuturor persoanelor fizice și juridice:

a) aruncarea sau abandonarea de hârtii, ambalaje, resturi alimentare sau nealimentare, orice alte deșeuri, precum și scuipatul pe domeniul public (străzi, trotuare, parcuri, spații verzi, zone de agrement, stații ale mijloacelor de transport local și de taxi, etc.);

b) murdărirea căilor publice cu orice fel de materiale: balast, mortare, noroi, betoane, deșeuri sau alte materiale, precum și cu produse agricole;

c) transportul de deșeuri fără existența unui contract încheiat între transportator autorizat și deținătorul deșeurilor, precum și nedeținerea de documente de însoțire a deșeurilor transportate, din care să rezulte deținătorul, destinatarul, originea deșeurilor, tipul deșeurilor, locul de încărcare și descărcare a acestora;

d) distrugerea sau deteriorarea spatiilor verzi prin depozitarea deseurilor din constructii sau desfiintari , precum si a altor categorii de deseuri ;

(2) Nerespectarea interdicțiilor prevăzute la art. 3, se sancționează contravențional cu **amenda**, astfel:

- pentru **persoane fizice** cu amendă cuprinsă între **500 -1.000 lei**;
- pentru **persoane juridice** cu amendă cuprinsă între **1000 - 2.500 lei**.

Art. 4 (1) Asociații de proprietari.

Constituie contravenții următoarele fapte:

a) neluarea de către asociația de proprietari sau de către comitetul executiv al asociației de proprietari a tuturor măsurilor necesare pentru repararea și menținerea în stare de siguranță a clădirii (inclusiv întreținerea și repararea acoperișurilor, a scărilor și balustradelor de protecție, evacuarea apelor din subsoluri) și a instalațiilor comune aferente (hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, de încălzire centrală, de preparare și distribuție a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie etc.) pe toată durata existenței acestora;

b) neexecutarea de către proprietar a lucrărilor de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații aflate în proprietatea sa individuală, dacă aceasta este de natură să aducă prejudicii celorlalți proprietari;

c) schimbarea de către proprietar a destinației locuinței fără autorizațiile și aprobările legale;

d) modificarea aspectului proprietății comune, precum și a elementelor constructive ale clădirii fără aprobările și autorizațiile legale;

e) neîndeplinirea obligației privind curățarea periodică de către proprietari și asociațiile de proprietari a subsolurilor, fatadelor, a chioscurilor și a clădirilor amplasate pe frontul stradal, degajarea elementelor de construcție (ornamentale) și a tencuielii care stau să se desprindă de pe fațadele clădirilor, tencuirea și zugrăvirea periodică a fațadelor, îndepărtarea înscrisurilor și desenelor de pe acestea, curățarea și înlocuirea jgheburilor și burlanelor degradate.

f) să efectueze și să mențină curățenia trotuarelor, a locurilor de parcare pe care le folosesc și să îndepărteze zapada după depunerea acesteia și anterior momentului de formare a gheții de pe trotuarele din dreptul imobilelor și incintelor în care locuiesc, potrivit normelor locale;

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

a) faptele prevăzute la lit. a), și b) se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei;

b) fapta prevăzută la lit. c), cu amendă de la 1.500 lei la 2.500 lei;

c) faptele prevăzute la lit. d), e) și f), cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei.

(3) Sancțiunile pentru contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) - d) se aplică persoanelor fizice constatate vinovate. Faptele prevăzute la lit.e)- f) se aplică asociațiilor de proprietari sau proprietarilor acolo unde nu sunt constituite în asociații.

CAPITOLUL III ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL ORASULUI TIRGU OCNA

Art. 5 (1) Constituie contravenție și se sancționează contravențional următoarele fapte:

a) depozitarea sau abandonarea pe domeniul public al orasului Tirgu Ocna de rulote, tonete, chioșcure, construcții metalice, construcții provizorii, aparate de orice fel ori utilaje defecte, caroserii de autovehicule degradate sau dezmembrate;

b) depozitarea direct pe trotuar, sol, sau pe carosabilul străzilor materialele de construcție: mortar, beton, nisip, balast, pământ rezultat din săpături, alte deșeuri amestecate/resturi rezultate din activități de reparații și amenajări la clădiri și locuințe și din demolarea unor construcții civile sau industriale. Fac excepție de la aceste prevederi materialele de construcție ambalate sub orice formă, dacă nu afectează solul, cu condiția achitării taxelor legale pentru ocuparea temporară a domeniului public și depozitarea lor în mod ordonat.

Deșeurile și materialele menționate se depozitează numai în recipiente standardizate în funcție de cantitate, compatibile cu sistemul de colectare și transport al operatorului de servicii publice de salubritate sau al constructorului);

c) ocuparea domeniului public cu materiale de construcție (nisip, balast, piatră, cărămizi, bolțari, țigle, lemne, etc.) sau depozitarea pe domeniul public de paleți/recipiente/containere care conțin materiale de construcții, schele, barăci, fără aprobarea serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orasului Tirgu Ocna și fără plata taxei zilnice pentru ocuparea temporară a locurilor publice, stabilită conform legii;

d) montarea de schele, macarale sau alte utilaje pentru construcții fără aprobare și fără plata taxei zilnice pentru ocuparea temporară a locurilor publice, stabilită conform legii și fără asigurarea schelelor cu plasă de protecție sau fără respectarea condițiilor pentru asigurarea circulației rutiere și pietonale în deplină siguranță. În acest sens, schelele vor fi asigurate cu tunel de trecere acolo unde nu este posibilă asigurarea circulației pietonale prin amenajarea unui trotuar provizoriu din plăci de beton prefabricate sau podină de lemn, sau se va redirecționa circulația pietonală – cu aprobare prin Avizul Serviciului urbanism a Primăriei Orasului Tirgu Ocna ;

e) amplasarea, montarea și ocuparea domeniului public cu construcții improvizate (terase sezoniere, scări acces în imobile sau societăți comerciale, garaje, magazine, adăposturi pentru animale, copertine, împrejmuiri, alte construcții provizorii sau pentru organizări de șantier și puncte de lucru, scene, corturi și alte construcții) fără aprobare și fără plata taxelor pentru ocuparea temporară a locurilor publice, stabilite conform legii și fără respectarea condițiilor pentru asigurarea circulației rutiere și pietonale în deplină siguranță;

f) scaldatul persoanelor și animalelor, spălutul rufelor și altor obiecte de orice fel, în lacurile și fontanile arteziene amplasate în parcuri, pe strazi sau în alte locuri din orasul Tirgu Ocna;

g) nerespectarea amplasamentelor aprobate pentru chioșcure, rulote și tonete, neîntreținerea sau neluarea măsurilor de curățenie în jurul acestora;

h) expunerea mărfurilor și ambalajelor în afara spațiilor comerciale, precum și comercializarea mărfurilor în afara acestor spații, sau a produselor agroalimentare direct pe sol;

i) expunerea pe domeniul public sau în vitrinele magazinelor de pompe funebre a produselor și articolelor specifice pentru înmormântare, precum și neluarea măsurilor de dotare a vitrinelor cu geamuri semitransparente /obloane;

j) neîndepărtarea oricărui pericol ce-l poate reprezenta existența de stâlpi de curent electric cu pericol de prăbușire sau a unor conducte dezafecate;

k) amplasarea de panouri publicitare, instalații sau alte construcții , fara detinerea autorizatiei de amplasare

l) neluarea de către organizator a măsurilor de efectuare și întreținere a curățeniei, la locurile de desfășurare a activitatilor distractive, concertelor, adunărilor publice sau a altor forme de manifestari publice, atât în timpul desfășurării cât și imediat dupăterminarea acestora;

m) neasigurarea curățeniei de către administrator sau proprietar, în localurile de alimentație publică, instituții de cultură, zone de agrement, baze sportive, etc.;

n) neluarea măsurilor de asigurare a curățeniei trotuarelor și a spațiilor din vecinătate prin îndepartarea substanțelor uleioase de către agenții economici de alimentație publică ce desfășoară activități de tip fast-food, patiserie, plăcintărie si alte activități similare;

o) lipsa recipientilor de colectare a deșeurilor la punctele de lucru ale agenților economici, persoane fizice sau juridice, care desfășoară activități de comerț stradal sau de tip fast-food și/sau similar, precum și nementinerea curate a recipientilor și a trotuarului din zona punctului de lucru;

p) deversarea apelor din spălătorii auto sau rezultate din alte activități industriale sau casnice pe domeniul public sau privat al orasului;

q) folosirea necorespunzătoare a sistemelor de încălzire și evacuare a fumului în zonele de locuințe și producerea de disconfort vecinătăților.

r) să asigure ordinea și curățenia permanentă a localurilor și spațiilor exterioare aferente în care își desfășoară activitatea și a locurilor de depozitare a mărfurilor și ambalajelor;

s) amestecarea deșeurilor din construcții și demolări cu alte tipuri de deșeuri.

(2) Asociațiile de proprietari/locatari, proprietarii de gospodării individuale, agenții economici și celelalte persoane juridice sunt obligate să folosească și să întrețină în stare corespunzătoare parcările de pe raza orasului Tirgu Ocna. În acest sens se dispun următoarele:

a) Se interzice staționarea voluntară a vehiculelor (cu excepția autoturismelor) cu o masă totală maximă autorizată mai mare de 3,5 t pentru transportul de marfă și a vehiculelor care au mai mult de nouă locuri pe scaune pentru transportul de persoane, pe drumurile publice și terenurile aparținând domeniului public sau privat al orasului Tirgu Ocna. Staționarea este permisă numai în parcări publice cu plata sau în locuri speciale destinate acestui scop, semnalizate prin indicatoare sau marcaje și avizate de către Comisia de Urbanism de la nivelul Primăriei.

b) este interzisă folosirea parcărilor ca spațiu de comerț ambulant (flori, măștișoare etc.);

c) este interzisă staționarea (expunerea) autoturismelor pe domeniul public al orasului în scopul înstrăinării către alte persoane fizice sau juridice.

d) este interzisă abandonarea pe partea carosabilă a străzilor, pe trotuare, pe aleile sau căile de acces sau în curțile interioare ale blocurilor de locuințe a vehiculelor, caroseriilor sau altor părți componente ale acestora;

e) este interzisă blocarea căilor/aleilor de acces în parcare de către persoane fizice și juridice neautorizate;

f) sunt interzise spălarea autovehiculului, efectuarea reparațiilor, schimbatul pneurilor sau a uleiului în zona de parcare;

g) este interzisă deversarea, depozitarea și aruncarea de deșeuri în perimetrul parcărilor;

(3) Nerespectarea prevederilor art. 5 se sancționează cu **amendă** contravențională cuprinsă între **1.000 –1.500 lei pentru persoane fizice și 1.500 –2.500 lei pentru persoane juridice.**

CAPITOLUL IV ADMINISTRAREA FONDULUI LOCATIV PUBLIC

Art. 6 (1) Constituie contravenție și se sancționează contravențional:

- a) Degradarea/neîntreținerea/distrugerea de către chiriași a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă sau în folosință comună a condominiului;
- b) Degradarea/neigienizarea de către chiriași a interiorului locuinței;
- c) Degradarea obiectelor de inventar;
- d) Folosirea unui comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței.
- e) Ocuparea/depozitarea de mobila sau alte bunuri care împiedică dreptul de folosință a spațiilor comune în condominiu.

(2) Contravențiile prevăzute la art. 6 se sancționează cu **amendă** contravențională cuprinsă între **500 lei la 1000 lei.**

Art. 7 (1) Constituie contravenție și se sancționează contravențional:

- a) Ocuparea de către orice persoană a unei locuințe fără contract de închiriere;
- b) Subînchirierea locuinței inchiriate din spațiul locativ al Primăriei;
- c) Executarea de modificări la elementele de construcții și instalații aflate în folosință exclusivă sau din folosința comună a condominiului, fără avizul proprietarului sau/și a asociației de locatari/prorietari.

(2) Contravențiile prevăzute la art. 7 se sancționează cu **amendă** contravențională cuprinsă între **1000 lei la 2.000 lei.**

CAPITOLUL V REGULI PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, REPARAȚII ȘI DEMOLĂRI LA CLĂDIRI

Art. 8(1) Constituie contravenție și se sancționează contravențional următoarele fapte:

- a) executarea lucrărilor edilitar-gospodărești sau intervențiilor la rețeaua tehnico-edilitară, fără aprobarea serviciilor de specialitate;
- b) depozitarea pământului rezultat din lucrările de construcții pe un amplasament fără aprobarea emisă de serviciile de specialitate;
- c) murdărirea căilor publice (străzi, trotuare, alei, curți) ca urmare a activităților de încărcare-descărcare a mijloacelor de transport;
- d) prepararea mortarelor sau betoanelor direct pe domeniul public;
- e) neaducerea la starea inițială a amplasamentului după finalizarea lucrărilor edilitar-gospodărești, neadus la cotă și cu resturi materiale (pietre, bolovani, balast, alte reziduuri);
- f) așternerea pe traseul lucrărilor edilitar-gospodărești, care urmează a fi supuse lucrărilor de refacere a zonelor verzi, de pământ care are în compoziție resturi materiale de orice fel, sau pământ nefertil, lutos, pământ provenit din straturile inferioare - rezultat din excavații, săpături, etc.;

g) neefectuarea lucrărilor de salubritate a domeniului public și a amplasamentelor organizărilor de șantier aprobate, atât pe parcursul derulării lucrărilor edilitar-gospodărești cât și la finalizarea lor;

h) neluarea măsurilor de împiedicare a producerii și răspândirii prafului în și din incinta organizărilor de șantier, pe traseul lucrărilor edilitar-gospodărești și pe amplasamentele de lucrări de demolare construcții, prin realizarea stropirii, prin pulverizare cu apă, a amplasamentului sau porțiunilor din clădire supuse demolării;

i) neamenajarea căilor de acces din organizările de șantier până la căile și drumurile publice, înainte de începerea construcțiilor/lucrărilor edilitar-gospodărești pentru a preveni murdărirea străzilor, trotuarelor, la ieșirea din zona construibilă;

j) neluarea măsurilor de asigurare a unei rampe de spălare sau de curățare a roților autovehiculelor/utilajelor de orice fel care părăsesc organizările de șantier și neluarea măsurilor necesare pentru a preveni murdărirea căilor publice;

k) neluarea măsurilor de dotare cu recipient de precollectare a deșeurilor menajere la punctele de lucru, organizările de șantier, pe traseul lucrărilor edilitar -gospodărești, pentru personalul propriu;

l) neasigurarea în incinta punctelor de lucru, organizărilor de șantier sau pe amplasamentele lucrărilor de investiții la rețelele publice ori alte lucrări, a grupurilor sanitare (WC -uri ecologice) pentru personalul propriu. Grupurile sanitare (WC -urile ecologice) vor fi folosite conform normelor de igienă și se vor goli și dezinfecța zilnic de către operatorul de salubritate pentru a se evita răspândirea mirosurilor neplăcute;

m) neîmprejmuirea cu panouri speciale de protecție a organizărilor de șantier și amplasamentelor pe care se execută lucrări de construcție sau intervenție la dotările tehnico-edilitare;

n) neluarea de către persoanele fizice sau juridice a măsurilor necesare consolidării sau demolării clădirilor care nu prezintă siguranță în exploatare;

(2) Nerespectarea prevederilor art. 8 se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă 1000 - 1.500 lei pentru persoane fizice și 1.500-2.500 lei pentru persoanele juridice.

CAPITOLUL VI REGLEMENTĂRI PRIVIND COMBATEREA VECTORILOR (ROZĂTOARE, INSECTE, DĂUNĂTORI)

Art. 9(1) Constituie contravenție și se sancționează contravențional următoarele fapte:

a) neefectuarea, înainte de începerea lucrărilor de deratizare, dezinfecție, dezinfecție, a lucrărilor de salubritate și igienizare a spațiilor proprii de depozitare a deșeurilor menajere, a spațiilor interioare și exterioare din jurul clădirilor;

b) neefectuarea lucrărilor de deratizare și dezinfecție imediat (în termen de maxim 5 zile) ce se constată apariția de rozătoare (șoareci, șobolani) și/sau insecte (țânțari, muște, gândaci, purici etc);

c) refuzul de a permite executarea lucrărilor de deratizare, dezinfecție sau dezinfecție, prin acțiunile organizate și coordonate de Primăria Orasului Tirgu Ocna, prin operatori în domeniu;

d) neluarea măsurilor de combatere a dăunătorilor din spațiile verzi;

e) executarea unor lucrări de dezinfecție sau aplicarea de pesticide fără autorizare precum și a substanțelor care afectează insectele polenizatoare;

(2) Nerespectarea prevederilor art. 9 se sancționează cu **amendă** contravențională cuprinsă între **500 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice** și de la **1.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice**.

CAPITOLUL VII PROTECȚIA SANITARĂ PUBLICĂ

Art. 10(1) Constituie contravenție și se sancționează contravențional următoarele fapte:

- a) nerespectarea măsurilor prescrise de Direcția de Sănătate Publică pentru prevenirea bolilor transmisibile sau intoxicațiilor;
- b) nerespectarea normelor de igienă din ștranduri sau bazine de înot;
- c) utilizarea unor surse de apă fără să se cunoască indicatorii de calitate.

(2) Contravențiile prevăzute la art. 10, se sancționează cu **amendă** contravențională cuprinsă între **500 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice** și de la **1.000 lei la 2.000 lei pentru persoanele juridice**.

Art. 11(1) Constituie contravenție și se sancționează contravențional următoarele fapte:

- a) producerea, stocarea, comercializarea și utilizarea produselor de protecție a plantelor, fără respectarea prevederilor legale în vigoare;
- b) folosirea îngrășămintelor chimice și produselor de protecție a plantelor în zonele sau pe suprafețele unde sunt instituite măsuri speciale de protecție;
- c) livrarea, manipularea, transportarea și comercializarea îngrășămintelor chimice și produselor de protecție a plantelor neambalate și neinscripționate conform, cu prescripții de siguranță și folosire neadecvată care să producă contaminarea mijloacelor de transport și/sau a mediului, după caz;
- d) stocarea temporară a îngrășămintelor chimice și produselor de protecție a plantelor în locuri neprotejate și fără ambalare corespunzătoare.

(2) Contravențiile prevăzute la art. 11 se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă între 500 lei la 1000 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoanele juridice.

CAPITOLUL VIII GESTIONAREA DEȘEURILOR URBANE

Art. 12(1) Deșeurile care fac obiectul prezentelor norme, sunt deșeurile urbane și anume:

- a) deșeurile menajere și asimilabile celor menajere;
- b) deșeurile reciclabile;
- c) deșeurile vegetale rezultate din curățarea și întreținerea zonelor verzi adiacente blocului/gospodariei ;
- d) deșeurile din construcții, reabilitări și demolări la clădiri;
- e) deșeurile voluminoase;
- f) nămoluri rezultate din curățarea receptorilor pluviali;
- g) deșeurile de echipamente electrice, electronice și electrocasnice;

(2) Gestionarea deșeurilor urbane cuprinde următoarele etape: precolectarea, colectarea, transportul, tratarea, sortarea, valorificarea, depozitarea finală sau incinerarea în cazul deșeurilor periculoase generate din activități medicale.

Art. 13(1) Precolectarea deșeurilor

a) Generatorii de deșeuri (casnici - gospodării individuale și asociații de proprietari/locatari, agenți economici, instituții publice și alte persoane juridice - asociații, organizații) organizează activitatea de precolectare, potrivit specificului locului de producere a deșeurilor, în condiții salubre, în spații special amenajate, utilizând sistemele stabilite de Consiliul local al orașului Tirgu Ocna prin prezenta reglementare;

b) Sistemele pentru precolectarea deșeurilor urbane, inclusiv a deșeurilor reciclabile sunt recipientele standardizate de tipuri: europubele, containere, saci corelate cu tipul, cantitatea de deșeuri generată și frecvența de colectare stabilită prin contractul încheiat cu operatorul de servicii publice de salubritate (S.C. COMPANIA DE UTILITATI PUBLICE S.A. Tirgu Ocna);

c) Asociațiile de proprietari/locatari, gospodăriile individuale și imobilele cu două sau mai multe apartamente, vor utiliza pentru precolectarea deșeurilor numai recipiente standardizate de tip europubele asigurate de operatorul de servicii de salubritate, gratuit, inclusiv pentru colectarea deșeurilor reciclabile;

d) Recipientele pentru precolectarea deșeurilor menajere, inclusiv a deșeurilor reciclabile se amplasează în spații special amenajate, menținute permanent în stare salubră, cât mai aproape de căile de acces și la o distanță de minim 10 m față de ferestrele imobilelor.

(2) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 13, lit. a – d se **sanctionează contravențional** cu amendă cuprinsă între **100-300 lei**;

Art. 14(1) Deșeurile voluminoase și din construcții:

a) Deșeurile voluminoase sunt deșeuri solide de dimensiuni mari (mobilier, obiecte de uz casnic și gospodăresc, obiecte sanitare, etc.) iar cele din construcții, reabilitarea și demolarea clădirilor, din reparații în locuințe sau spații comerciale, din curățirea curților și anexelor gospodărești, sunt de asemenea deșeuri solide (molozi, zidărie, pământ în amestec cu alte materiale sau din excavații, materiale din lemn, metale etc.) care nu pot fi preluate cu sistemele obișnuite de precolectare a deșeurilor urbane;

b) Deșeurile voluminoase și din construcții vor fi preluate la solicitare, transportate și depozitate de operatorul de servicii publice de salubritate, contra cost, în ordinea prioritară a solicitărilor scrise sau telefonice, înregistrate, venite din partea utilizatorilor, specificându-se caracteristicile deșeurilor;

c) Utilizatorii care solicită colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor voluminoase și din construcții, au obligația să nu depoziteze deșeurile produse, în stradă, pe domeniul public. Operatorul de servicii publice de salubritate stabilește și confirmă data efectuării colectării și transportului, având obligația să o respecte;

d) Precolectarea și colectarea deșeurilor voluminoase, din construcții, reabilitarea și demolarea clădirilor, din reparații în locuințe sau spații comerciale, din curățirea curților și anexelor gospodărești se efectuează numai în recipiente standardizate, de tip containere ;

e) Producătorii de deșeuri - persoane fizice și juridice - sunt obligați să asigure sortarea deșeurilor din construcții și demolări, stabilite prin HG nr. 856/2002 *privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase*, pe tipuri de deșeuri, inclusiv a deșeurilor periculoase din deșeurile din construcții și demolări. Deșeurile reciclabile (plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, etc.) se vor precolecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului de servicii publice de salubritate sau valorificate la unitățile de profil. Este

interzisă amestecarea diverselor tipuri de deșeuri rezultate din reparații, construcții și demolări;

f) Deșeurile din construcții și demolări se vor prelua de la persoanele fizice în urma solicitărilor scrise ale acestora către operator, iar persoanele juridice le vor preda unor societăți specializate în neutralizarea acestor tipuri de deșeuri.

(2) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 14 alin. (1) lit. b -f se sancționează contravențional, astfel:

- pentru **persoane fizice** cu amendă cuprinsă **între 1.500 - 2.000 lei;**
- pentru **persoane juridice** cu amendă cuprinsă **între 2.000 - 2.500 lei.**

Art. 15(1) Deșeurile de echipamente electrice și electronice și deșeurile rezultate din reparații și amenajări în locuințe în cantitate de sub 1 mc.

a) Cetățenii care intenționează să se debaraseze de echipamente electrice și electronice precum și de deșeuri rezultate din reparații și amenajări în locuințe în cantitate de sub 1 mc, au obligația să le transporte și să le predea, fără plată, la unul din punctele de colectare de pe raza orasului Tirgu Ocna, administrate de operatorul de servicii publice de salubritate ;

b) Categoriile de echipamente electrice și electronice care se preiau prin punctele de colectare:

- aparate de uz casnic de mari dimensiuni;
- aparate de uz casnic de mici dimensiuni;
- echipamente informatice și de telecomunicații;
- echipamente de larg consum;
- echipamente de iluminat;
- unelte electrice și electronice (cu excepția uneltelor industriale fixe de mari dimensiuni);
- jucării, echipamente sportive și de agrement;
- dispozitive medicale (cu excepția tuturor produselor implantate și infectate);
- instrumente de supraveghere și control;
- distribuitoare automate.

(2) Nerespectarea obligației prevăzute la art. 15 lit.(a) se sancționează contravențional cu amendă cuprinsă între 1.000 –1.500 lei.

Art. 16(1) Instituțiile și persoanele juridice mai au, în cadrul procesului de gestionare a deșeurilor, și următoarele obligații :

a) să asigure depozitarea separată a deșeurilor, conform legislației în vigoare, astfel:

- deșeuri menajere;
- deseuri reciclabile pe patru fracții: hârtie, carton, plastic, metal, sticlă;

b) să încheie contract de prestări servicii publice de salubritate, pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere, cu operatorul de servicii publice de salubritate stabilit de Consiliul Local al Orasului Tirgu Ocna atât pentru sediul principal, cât și pentru fiecare punct de lucru;

c) să asigure manipularea corespunzătoare a pubelelor pentru precollectarea deșeurilor rezultate din activitatea proprie, pentru a evita deteriorarea sau distrugerea acestora;

d) să asigure colectarea deșeurilor rezultate în urma activităților de construire, reparații, curățare și igienizare a clădirilor și a altor incinte, precum și a celor din amenajarea și întreținerea spațiilor verzi numai în containere standardizate. Asigurarea

containerelor și efectuarea transportului acestor tipuri de deșeuri se face, contra cost și trebuie solicitată operatorului de servicii publice de salubritate, specificându-se compoziția și originea deșeurilor. Fac excepție situațiile în care agentul economic deține recipiente standardizate de tipul celor prevăzute la art. 14 , alin.1, lit.(d), pe care le poate colecta și transporta cu autovehiculele proprii;

f) să asigure amplasarea la fiecare intrare din stradă, la punctele de lucru și la sediul unde își desfășoară activitatea a unui coș tip “scrumieră”, de dimensiuni reduse pentru colectarea hârtiilor, ambalajelor și mucerilor de țigări și golirea acestuia ori de câte ori este nevoie;

g) să asigure păstrarea curățeniei în jurul recipientelor de precollectare a deșeurilor;

(2) Nerespectarea de către persoanele juridice a obligațiilor prevăzute la art. 16 alin. (1) lit. a – g) se sancționează contravențional cu avertisment sau amendă cuprinsă între 500-1000 lei .

Art.17 Operatorul serviciilor publice de salubritate are următoarele obligații;

a) să încheie contracte de servicii de salubritate cu toți utilizatorii serviciului - persoane juridice

b) să asigure manipularea corespunzătoare a pubelelor și a coșurilor de gunoi stradale de către personalul operatorului serviciului public pentru a evita deteriorarea sau distrugerea acestora;

c) să întocmească graficele cu frecvența de colectare a deșeurilor menajere ținând cont de necesitatea optimizării rutelor de colectare, să solicite și să obțină avizarea lor de către instituțiile competente;

d) să-și întocmească graficele de salubritate a arterelor principale ale orașului;

e) să înștiințeze Compartimentul mediu din cadrul Primăriei Orașului Tirgu Ocna asupra modificărilor ce intervin în graficele de colectare a deșeurilor de la utilizatori;

f) să respecte notificările transmise de Compartimentul mediu din cadrul Primăriei Orașului Tirgu Ocna privind sistarea sau executarea unor lucrări specifice de salubritate stradală;

g) să asigure numărul de recipiente necesare pentru fiecare utilizator, funcție de cantitatea de deșeuri generată și frecvența de colectare, pentru a evita depunerea de deșeuri lângă recipientele de precollectare;

h) să comunice utilizatorilor (gospodării individuale) și să respecte zilele de colectare prevăzute în graficele de colectare a deșeurilor menajere, vegetale, reciclabile;

i) să sorteze deșeurile reciclabile din deșeurile stradale colectate;

j) să înlocuiască, în termen de 10 zile lucrătoare de la constatarea sau sesizarea făcută de către utilizatori, recipientele deteriorate de precollectare a deșeurilor;

k) să asigure curățarea locurilor de amplasare a recipientelor de precollectare a deșeurilor menajere după golirea acestora și să depună recipientele pe același amplasament după golire;

l) să echipeze autovehiculele de transport deșeuri cu mijloace corespunzătoare de curățare manuală a deșeurilor (lopată, mătură, furcă);

m) să înlocuiască sau să monteze, în termen de 5 zile de la constatarea sau sesizarea făcută de utilizatori, coșurile de gunoi stradale;

n) să asigure în termen de 10 zile lucrătoare de la solicitarea în scris a utilizatorilor, recipiente standardizate pentru precollectarea deșeurilor.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 17 se sancționează cu amendă cuprinsă între 1.000 – 2.500 lei.

Art. 18 (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta hotărâre se va face de către personalul împuternicit în acest sens prin dispoziția primarului. Sumele provenite din amenzi se fac venit la bugetul local.

(2) Refuzul în mod repetat de a se prezenta la sediul instituției la invitația scrisă, cât și împiedicarea, obstrucționarea sub orice formă, de către orice persoană fizică sau juridică a organelor de control menționate la aliniatul (1), în exercitarea atribuțiilor lor privind controlul respectării prevederilor prezentei hotărâri de Consiliu local constituie contravenție și se sancționează cu **amendă de la 100-500 lei**.

VICEPRIMAR
NUTU Costache

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR ORAS, Corina VASOIU

**ROMANIA
JUDETUL BACAU
ORAS TIRGU OCNA
BIROU TURISM, EVENIMENTE PUBLICE,
STRATEGII SI PROGRAMME DE DEZVOLTARE, MEDIU
NR.14085 din 15.11.2018**

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind propunerea pentru aprobarea Regulamentului privind măsuri edilitar-gospodărești, administrarea fondului locativ public și privat și alte măsuri pentru asigurarea ordinii și curățeniei în orasul Tîrgu Ocna

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr. 21/2002 – privind gospodărirea localităților urbane și rurale actualizată care stabilesc obligațiile și răspunderile ce revin autorităților administrației publice locale, instituțiilor publice, agenților economici și cetățenilor pentru buna gospodărire a localităților precum și pentru instaurarea unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul acestora, Primăria orașului Tîrgu Ocna a prevăzut un set de reguli, obligații și răspunderi ce revin acestora, inclusiv sancțiuni contravenționale conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele privind administrarea și gospodărirea domeniului public și privat al orașului Tîrgu Ocna s-a făcut prin Hotărârea nr. 44/2009 a Consiliului Local al orașului Tîrgu Ocna, hotărâre care nu a suferit nici o modificare până în prezent, prevederile acesteia nemaifiind în concordant cu noile prevederi legale

Având în vedere modificările intervenite în legislația în vigoare, cât și controlul Instituției Prefectului exercitat asupra actelor administrative emise de autoritatea deliberativă a orașului Tîrgu Ocna, în urma căruia a fost impusă ca măsură actualizarea HCL 44/09.04.2009, se impune adoptarea unei noi hotărâri prin care să fie aprobate și alte măsuri pentru asigurarea unei bune gospodăririi a orașului.

În ultima perioadă ne confruntăm cu o serie întreagă de probleme sesizate de cetățeni în domeniul salubrității, al protecției spațiilor verzi, care ne pun în situația de a nu găsi o cale legală și eficientă de rezolvare, deoarece în prezent nu există o reglementare clară, care să impună o conduită și să sancționeze unele fapte care aduc atingere drepturilor fundamentale ale cetățenilor.

Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul orașului Tîrgu Ocna, buna gospodărire a acestuia și respectarea normelor de igienă constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, agenților economici, a altor persoane juridice, precum și a cetățenilor. Autoritățile și instituțiile

publice, precum și agenții economici au obligația să efectueze lucrările de întreținere și curățenie a clădirilor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor acestora, a incintelor, împrejurimilor, precum și a oricăror alte spații utilizate de acestea. Cetățenii au obligația să asigure îngrijirea locuințelor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor gospodărești, curților, împrejurimilor și să păstreze ordinea și curățenia pe străzi, drumuri, în piețe, târguri, parcuri și grădini în celelalte locuri publice, precum și în mijloacele de transport în comun. Se poate aprecia că adoptarea unei noi hotărâri privind asigurarea ordinii și curățeniei în orașul Tîrgu Ocna este necesară, creând astfel un cadru juridic unitar pentru constatarea și sancționarea faptelor ce constituie contravenții la gospodărirea orașului.

Față de cele menționate, propunem spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al orașului Tîrgu Ocna, **Regulamentul privind măsuri edilitar gospodărești, administrarea fondului locativ public și privat și alte măsuri pentru asigurarea ordinii și curățeniei în orașul Tîrgu Ocna.**

**BIROU TURISM, EVENIMENTE PUBLICE,
STRATEGII SI PROGRAMME DE DEZVOLTARE, MEDIU**
inspector Păun Anda Diana

ROMANIA
JUDETUL BACAU
ORAS TIRGU OCNA
VICEPRIMAR
Nr. 14086 din 15.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

La Proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului privind măsuri edilitar-gospodărești, administrarea fondului locativ public și privat și alte măsuri pentru asigurarea ordinii și curățeniei în orasul Tirgu Ocna

In conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, cu modificari si completari , propun spre dezbaterea si aprobarea Consiliului local al orasului Tirgu Ocna un proiect de hotarare avand ca obiect aprobarea unui nou **Regulament privind măsuri edilitar-gospodărești, administrarea fondului locativ public și privat și alte măsuri pentru asigurarea ordinii și curățeniei în orasul Tirgu Ocna**, in sustinerea caruia formulez urmatoarea :

EXPUNERE DE MOTIVE

Necesitatea si oportunitate promovarii proiectului de hotarare este justificata de faptul ca la nivelul orasului Tirgu Ocna este in vigoare un Program de măsuri pentru îmbunătățirea activității de gospodărie a orașului Tîrgu Ocna, aprobat in anul 2009 si care nu este actualizat conform noilor reglementari legale in vigoare.

Cadrul legal pentru adoptarea Regulamentului privind măsuri edilitar-gospodărești, administrarea fondului locativ public și privat și alte măsuri pentru asigurarea ordinii și curățeniei în orasul Tirgu Ocna este oferit de prevederile O. G. nr. 21 / 2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificări și completări, care la art. 3 precizeaza faptul ca primarii si consiliile locale răspund de organizarea, conducerea, îndrumarea, coordonarea și controlul întregii activități de gospodărire și înfrumusețare a localităților, de păstrarea ordinii și curățeniei în orașele și comunele țării. Potrivit acestui act normativ, activitățile edilitar-gospodărești reprezintă ansamblul acțiunilor de utilitate și interes local, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură buna gospodărire, păstrarea curățeniei, respectarea normelor de igienă, precum și înfrumusețarea localităților urbane și rurale de pe întreg cuprinsul țării.

Avand in vedere faptul ca organizarea, derularea și participarea la activitățile edilitar-gospodărești constituie o obligație permanentă a consiliilor locale și a primarilor, a autorităților și instituțiilor publice, a agenților economici, cu sau fără personalitate juridică, precum și a cetățenilor, propun Consiliului local Tirgu Ocna Proiectul de hotarare in forma prezentata.

VICEPRIMARUL ORASULUI TIRGU OCNA

NUTU Costache