

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea algoritmului de calcul și stabilirea zonelor de impozitare la
nivelul orasului Târgu Ocna, judetul Bacau.

Consilieri locali Antohe Cristian, Barna Liliana, Isaic Raducu George , Iaru Gheorghe si Mitrofan Mihai Ciprian

Având în vedere :

- Adresa înregistrată la Primăria Târgu Ocna cu nr. 2420 din 11.02.2020, de înaintare a Proiectului de hotărâre și a Referatului de aprobare întocmit de către inițiatori;
- Referatul de aprobare nr. 2421 din 11.02.2020 întocmit de către inițiatorii proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 2826 din 18.02.2020 întocmit de către Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultura;
- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 39 din 28.05.2015 privind aprobarea algoritmului de calcul în vederea stabilirii zonelor de impozitare pentru orasul Târgu Ocna;
- Anunțul înregistrat sub nr. 2988 din 19.02.2020 privind procedura dezbaterii publice a Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și Procesul verbal de afișare a anunțului , înregistrat sub nr. 2939 din 19.02.2020.

Luând în considerare cadrul legal:

- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 453, lit. i) din Legea nr. 227/2015 – privind Codul fiscal, cu modificări și completări;
- prevederile Titlului IX capitolul 1, pct. 8) și 9) din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;
- prevederile Legii nr. 351/2001 – privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – cap. IV – rețeaua de localități, potrivit căruia orasul Târgu Ocna este localitate de rangul III.

În temeiul prevederilor 87, alin.3) și art.129, alin.2) lit b), alin.4), lit.c) ,art. 139 alin. 3) lit.c) și art.196, alin. 1) lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ .

PROPUNE

Art. 1. Se aprobă algoritmul de calcul al zonelor de impozitare pentru orasul Târgu Ocna, prezentat în **Anexa nr.1** care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

Art.2. Se aprobă delimitarea zonelor de impozitare pentru orasul Târgu Ocna conform **Anexei nr. 2**, realizată pe baza algoritmului de calcul aprobat conform art. 1;

Art.3.Prezenta hotărâre intră în vigoare la 01.01.2021;

Art.4.Hotararea va fi dusa la indeplinire de primarul orasului Târgu Ocna prin intermediul structurilor functionale din cadrul Primariei orasului Târgu Ocna ;

Art.5.La data adoptarii prezentei hotarari se abroga Hotararea Consiliului local Târgu Ocna nr. 39 din 28.05.2015 si Hotararea Consiliului local Târgu Ocna nr. 19 din 24.02.2016;

Art.6.Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Art.7.În temeiul art. 197 si art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, structurilor functionale din cadrul Primariei orasului Târgu Ocna și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

**INIȚIATORI:
CONSILIER LOCALI**

Antohe Cristian

Barna Liliana

Isaic Răducu George

Iaru Gheorghe

Mitrofan Mihai Ciprian

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**

Corina VĂSOIU

ALGORITMUL DE CALCUL AL ZONELOR DE IMPOZITARE PENTRU ORASUL TÂRGU OCNA

Se foloseste o metoda din matematica - "*Metoda de decizie multicriteriala*".

Algoritmul consta in stabilirea criteriilor pe baza carora se face zonarea orasului, punctajul pentru fiecare criteriu si o ierarhizare (o ponderare) a acestor criterii.

Criteriile pentru zonarea orasului:

1. Criteriul K1-"*Distanta fata de centru, de obiectivele social-culturale importante (Primarie, Politie, gara, autogara, scoli, centre comerciale , etc.)*";

Orasul este impartiti in patru ZONE, identice si cu zonele de impozitare.

ZONA A:

Formata din patrulaterul :

- marginit la nord de str. D. Caurea + strada Salinei;
- marginit la vest de str. Salinei, str. Maior Rosita si str. Nicolae Arbanas;
- marginit la sud de raul Trotus, cu continuare spre est pe str. Avram Iancu pana la intersectia cu strada Mihai Eminescu;
- marginit la est de str. Mihai Eminescu;

ZONA B:

- Strazile din Cartierul Galean pana la intersectia cu str. Caramidariei, spre sud Str. Viitorului, str. Cimitirsipana la iesirea din oras spre Targu Trotus;
- Strazile la vest de strada Nicolae Arbanas si strada Maior Rosita pana la cartierul Mosoare inclusiv;
- Str. C.Negri de la intersectia cu str. M. Eminescu si pana la iesirea spre Onesti;
- Str. Tabacari ;
- Strazile din Cartierul Tisesti pana la Pargaresti;
- Strazile din cartierul Gura Slanic;
- Strazile din cartierul Mosoare si Tarancuta;
- Str. Salinei la Nord de Sucursala Salina;
- Str. Gh. Doja;

ZONA C:

- Strazile din Cartierul Galean situate la est de str. Caramidariei si str. Viitorului, pana la iesirile spre Barsanesti si Viisoara;
- DN 12B din Cartierul Poieni;
- Zona cu Strada Valcele de la Salina pana la scoala generala, marginita la vest de paraul Valcica si la est de dealul Salinei (inclusiv str. Horia);

ZONA D :

- Strazile din Cartierul Valcele (altele fata de Zona C);
- Strazile din Cartierul Poieni (altele fata de Zona C);
- Cartierul Pacuri;
- Str. Coasta Morii;

K1 are valorile:

- Zona A = 10 puncte;
- Zona B = 8 puncte;
- Zona C = 6 puncte;
- Zona D = 4 puncte;

2. Criteriul K2 **“CARACTERISTICA CONSTRUCTIVA A STRAZII”**

K2 are valorile:

- $K2 = 0$ daca strada este asfaltata;
- $K2 = - 2$ daca strada NU este asfaltata;

3. Criteriul K3 **“RETEA DE CANALIZARE”**

K3 are valorile:

- $K3 = 0$ daca strada are retea de canalizare;
- $K3 = - 2$ daca strada NU are retea de canalizare;

Concluzii:

Daca punctajul strazii, dupa aplicarea celor trei criterii este de:

- **10 puncte, atunci strada va fi inclusa in zona A de impozitare;**
- **8 puncte, atunci strada va fi inclusa in zona B de impozitare;**
- **6 puncte, atunci strada va fi inclusa in zona C de impozitare;**
- **4 puncte / 2puncte / zero puncte, atunci strada va fi inclusa in zona D de impozitare;**

**INIȚIATORI
CONSILIER LOCALI:**

Antohe Cristian

Barna Liliana

Isaic Răducu George

Iaru Gheorghe

Mitrofan Mihai Ciprian

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**

Corina VĂSOIU

Anexa nr. 2 la Proiectul de hotarare

Nr. crt	DENUMIRE STRADA	ZONA de impozitare propusa conform noului algoritm de calcul cu aplicare din 2021
1	1 Mai	A
2	9 Mai	A
3	Alexandru Cel Bun	A
4	A.Iancu nr. 1-29, 2-8 si 22	A
5	Capitan Busila	A
6	Carol I (fosta Victoriei)	A
7	Constantin Dimonisie	A
8	Costache Negri (pana la str. M.Eminescu)	A
9	Daniela Caurea	A
10	Eremia Grigorescu	A
11	Ferdinand I (fosta Republicii) pana la Mr.Rosita 19-23 si 16-22	A
12	George Enescu	A
13	Ion Slatineanu	A
14	Locotenent Sion	A
15	Maior Rosita	A
16	Mihai Eminescu	A
17	Nicolae Arbanas	A
18	Oituz	A
19	Raducanu	A
20	Stefan Constantinescu	A
21	Trandafirilor	A
22	Tudor Vladimirescu	A
23	Vasile Alecsandri	A
24	Alexandru Vlahuta	B
25	Aurel Vlaicu	B
26	C.Magurii nr.15-31	B
27	Costache Negri de la M.Eminescu la str.Garii 71-219 si 54-176	B
28	Ferdinand I (fosta Republicii) de la Mr.Rosita pana la Lastuni	B
29	Galean de la nr. 1-105 si 2 -78	B
30	Gheorghe Asachi	B
31	Gura Slanic de la 1-47 si 2-28	B
32	Mihai Viteazu	B
33	Pacii	B
34	Paraul Valcica	B
35	Poet Ion Gramada de la 19-27 si 14-30	B

36	Salinei nr. 1 la 13 si de la 2 la 14	B
37	Semicercului	B
38	Tabacari	B
39	Tisesti de la nr.11-21 si 10-22	B
40	Tisesti de la nr.39-53 si 46-78	B
41	Tisesti de la nr.80 –230 si 55- 167	B
42	Viisoara de la 1-37 si 2 -46	B
43	Zorilor	B
44	A.Iancu nr. 10-20	C
45	Andrei Muresan	C
46	Aurora	C
47	C. Magurii nr.1-11 si 2-6	C
48	Caramidariei	C
49	Cimitir	C
50	Ciresilor	C
51	Constantin Musat	C
52	Cosna	C
53	Crisan	C
54	Crizantemelor	C
55	Decebal	C
56	Dimitrie Cantemir	C
57	Fdt. C. Negri	C
58	Florilor	C
59	Galean 107 la 139 si 80-112	C
60	Gandului	C
61	Garii de la nr.1-7 si 2-18	C
62	George Cosbuc	C
63	Gheorghe Doja de la 1-7 si 2-32	C
64	Iernii	C
65	Ion Catina	C
66	Ion Creanga	C
67	Libertatii	C
68	Liliacului	C
69	Negru Voda	C
70	Parcul Magura	C
71	Petre Ispirescu	C
72	Petru Rares	C
73	Podei nr. 1-33 si 2-52	C
74	Podul de Fier	C
75	Poet Ion Gramada de la 1-17 si 2-12	C
76	Pompei	C
77	Primaverii	C
78	Salciilor	C
79	Salinei de la nr.15 la 69	C
80	Sg.Donici	C
81	Slit.Comanescu	C

82	Spitalului	C
83	Tarancuta de la 1-15 si 2-14	C
84	Tisesti de la nr.1-9 si 2-8	C
85	Tisesti de la nr.23 –37 și 24-46a	C
86	Traian	C
87	Trotus	C
88	Valeni	C
89	Verii	C
90	Viisoara nr. 39-87 si 48- 98	C
91	Viitorului	C
92	Vilcele 1-31 si nr.178 – pana la nr. 220 si 226	C
93	Visului	C
94	Vultur	C
95	Abator	D
96	Aprodu Purice	D
97	Bradului	D
98	Carbunaru	D
99	Cimitirul Eroilor	D
100	Ciocan	D
101	Cioplitori	D
102	Ciresoia	D
103	Coasta Morii	D
104	Costache Negri 219	D
105	Cpt. Grigore Ignat	D
106	Crizantemelor 6	D
107	Dogariei	D
108	Elisei Ursac	D
109	Fantana.cu Apa Rece	D
110	Fdt.Pacuri	D
111	Galean 139b la 147 si 110-116	D
112	Garii nr 20 la 30	D
113	Gheorghe Doja de la 9-40	D
114	Gura Slanic de la 49-107 si 30-116	D
115	Horia 1-8 si 25b-42	D
116	Horia 9-25	D
117	Ion Diaconescu	D
118	Islazului	D
119	Izvoarele	D
120	Luminii	D
121	Lutariei	D
122	Malului	D
123	Mestecanis	D
124	Mihail Kogalniceanu	D
125	Morii	D
126	Mosoare	D
127	Neptun	D

128	Nucului	D
129	Pacuri	D
130	Paraul Vilcele	D
131	Pinului	D
132	Piriului	D
133	Podei nr.35-37 si 54-66	D
134	Poieni	D
135	Progresului	D
136	Proletari	D
137	Prosperitatii	D
138	Prundului	D
139	Razboieni	D
140	Sageata	D
141	Tarancuta de la 17-29 si 16-24	D
142	Teiului	D
143	Toamnei	D
144	Tunelului	D
145	Vanatori. de Munte	D
146	Viilor	D
147	Viisoara nr. 89-95 si 100- 104	D
148	Vilcele 221-225	D
149	Vilcele de la 32-49 si 50- 177	D
150	Vlad Tepes	D
151	W. Maracineanu	D
152	Zimbrului	D

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ**

ARHITECT SEF,
Roxana-Elena VOLEANSCHI

Tabel privind algoritmul de calcul in vederea stabilirii zonelor de impozitare pentru orasul Targu Ocna

Nr. crt	DENUMIRE STRADA	Criteriul	Criteriul	Criteriul	TOTAL	ZONA de impozitare propusa conform noului algoritim de calcul cu aplicare din 2021	HCL nr.19 2016
		K1	K2	K3			
		DISTANTA FATA DE CENTRU, DE OBIECTIVELE SOCIAL-CULTURALE	CARACTERISTICA CONSTRUCTIVA A STRAZII	RETEA DE CANALIZARE			
0	1	2	3	4	5	6	7
3	Alexandru Cel Bun	10	0	0	10	A	A
1	1 Mai	10	0	0	10	A	A
2	9 Mai	10	0	0	10	A	A
4	A.Iancu nr. 1-29, 2-8 si 22	10	0	0	10	A	B
5	Capitan Busila	10	0	0	10	A	A
39	Carol I (fosta Victoriei)	10	0	0	10	A	A
6	Constantin Dimonisie	10	0	0	10	A	A
7	Costache Negri (pana la str. M.Eminescu)	10	0	0	10	A	A
10	Daniela Caurea	10	0	0	10	A	B
11	Eremia Grigorescu	10	0	0	10	A	A
13	Ferdinand I (fosta Republicii) pana la Mr.Rosita 19-23 si 16-22	10	0	0	10	A	A
17	George Enescu	10	0	0	10	A	A
18	Ion Slatineanu	10	0	0	10	A	A
19	Locotenent Sion	10	0	0	10	A	A
20	Maior Rosita	10	0	0	10	A	A
21	Mihai Eminescu	10	0	0	10	A	A
22	Nicolae Arbanas	10	0	0	10	A	A
23	Oituz	10	0	0	10	A	A
26	Raducanu	10	0	0	10	A	A
28	Stefan Constantinescu	10	0	0	10	A	A
34	Trandafirilor	10	0	0	10	A	A
35	Tudor Vladimirescu	10	0	0	10	A	A
37	V.Alecsandri de la 8 la 16 si de la 15 la 25	10	0	0	10	A	B
36	Vasile Alecsandri de la 2 la 6 si de la 1 la 13	10	0	0	10	A	A
44	Alexandru Vlahuta	8	0	0	8	B	C
41	Aurel Vlaicu	10	-2	0	8	B	B
47	C.Magurii nr.15-31	8	0	0	8	B	B
48	Costache Negri de la 170- 176	8	0	0	8	B	B
8	Costache Negri de la M.Eminescu la str.Garii 71-141 si 54-108	8	0	0	8	B	B
9	Costache Negri de la str.Garii la Meteor 143-219 si 110- 168	8	0	0	8	B	B
12	Ferdinand I (fosta Republicii) de la Mr.Rosita pana la Lastuni	8	0	0	8	B	B
57	Galean de la nr. 2 -48	8	0	0	8	B	B
14	Galean de la nr.1-61	8	0	0	8	B	A

Tabel privind algoritmul de calcul in vederea stabilirii zonelor de impozitare pentru orasul Targu Ocna

Nr. crt	DENUMIRE STRADA	Criteriaul	Criteriaul	Criteriaul	TOTAL	ZONA de impozitare propusa conform noului algoritim de calcul cu aplicare din 2021	HCL nr.19 2016
		K1	K2	K3			
		DISTANTA FATA DE CENTRU, DE OBIECTIVELE SOCIAL-CULTURALE	CARACTERISTICA CONSTRUCTIVA A STRAZII	RETEA DE CANALIZARE			
0	1	2	3	4	5	6	7
15	Galean de la nr.63-83 si 50-68	8	0	0	8	B	A
16	Galean de la nr.85-105 si 70-78	8	0	0	8	B	C
62	Gheorghe Asachi	8	0	0	8	B	B
64	Gura Slanic de la 1-47 si 2-28	8	0	0	8	B	D
71	Mihai Viteazu	10	-2	0	8	B	B
74	Pacii	10	-2	0	8	B	B
24	Paraul Valcica	8	0	0	8	B	B
25	Poet Ion Gramada de la 19-27 si 14-30	8	0	0	8	B	B
27	Salinei nr. 1 la 13 si de la 2 la 14	8	0	0	8	B	B
88	Semicercului	8	0	0	8	B	B
30	Tabacari de la nr. 59A –65 si de la 28 la 40	8	0	0	8	B	B
29	Tabacari pana la str.Pompei (1-59 si de la (2 – 26)	8	0	0	8	B	B
31	Tisesti de la nr.11-21 si 10-22	8	0	0	8	B	B
32	Tisesti de la nr.39-53 si 46-78	8	0	0	8	B	B
33	Tisesti de la nr.80 –230 si 55- 167	8	0	0	8	B	B
38	Viisoara de la 1-37 si 2 -46	8	0	0	8	B	C
106	Zorilor	10	-2	0	8	B	B
40	A.Iancu nr. 10-20	10	-2	-2	6	C	B
43	Andrei Muresan	8	-2	0	6	C	B
42	Aurora	8	-2	0	6	C	B
139	C. Magurii nr.1-11 si 2-6	8	0	-2	6	C	D
45	Caramidariei	8	-2	0	6	C	C
46	Cimitir	8	-2	0	6	C	C
110	Ciresilor	8	-2	0	6	C	C
	Constantin Musat	8	-2	0	6	C	B
49	Cosna	8	-2	0	6	C	C
50	Crisan	10	-2	-2	6	C	B
51	Crizantemelor	8	-2	0	6	C	C
52	Decebal	8	-2	0	6	C	B
53	Dimitrie Cantemir	8	-2	0	6	C	B
56	Fdt. C. Negri	8	-2	0	6	C	C
55	Florilor	8	-2	0	6	C	C
58	Galean 107 la 139 si 80-112	6	0	0	6	C	C

Tabel privind algoritmul de calcul in vederea stabilirii zonelor de impozitare pentru orasul Targu Ocna

Nr. crt	DENUMIRE STRADA	Criteriaul	Criteriaul	Criteriaul	TOTAL	ZONA de impozitare propusa conform noului algoritim de calcul cu aplicare din 2021	HCL nr.19 2016
		K1	K2	K3			
		DISTANTA FATA DE CENTRU, DE OBIECTIVELE SOCIAL-CULTURALE	CARACTERISTICA CONSTRUCTIVA A STRAZII	RETEA DE CANALIZARE			
0	1	2	3	4	5	6	7
59	Gandului	8	-2	0	6	C	C
60	Garii de la nr.1-7 si 2-8	8	-2	0	6	C	B
61	Garii nr 10 la 18	8	-2	0	6	C	C
115	George Cosbuc	8	0	-2	6	C	C
63	Gheorghe Doja de la 1-7 si 2-32	8	-2	0	6	C	C
66	Iernii	8	-2	0	6	C	C
67	Ion Catina	8	-2	0	6	C	B
68	Ion Creanga	8	-2	0	6	C	B
69	Libertatii	8	-2	0	6	C	B
70	Liliacului	8	-2	0	6	C	B
72	Negru Voda	8	-2	0	6	C	B
75	Parcul Magura	8	0	-2	6	C	B
78	Petre Ispirescu nr.1-15 si nr. 2	8	-2	0	6	C	B
79	Petre Ispirescu 17-53 si 4-22	8	-2	0	6	C	C
80	Petru Rares	8	-2	0	6	C	C
83	Podei nr. 1-33 si 2-52	8	-2	0	6	C	C
76	Podul de Fier	8	0	-2	6	C	B
77	Poet Ion Gramada de la 1-17 si 2-12	8	-2	0	6	C	B
81	Pompei	8	-2	0	6	C	B
85	Primaverii	8	-2	0	6	C	C
89	Salciilor	8	-2	0	6	C	B
87	Salinei de la nr.15 la 69	8	-2	0	6	C	C
90	Sg.Donici	8	-2	0	6	C	B
92	Slt.Comanescu	8	-2	0	6	C	B
91	Spitalului	8	0	-2	6	C	B
93	Tarancuta de la 1-15 si 2-14	8	-2	0	6	C	C
94	Tisesti de la nr.1-9 si 2-8	8	0	-2	6	C	B
95	Tisesti de la nr.23 -37 și 24-46a	8	-2	0	6	C	B
96	Traian	8	-2	0	6	C	B
97	Trotus	10	-2	-2	6	C	B
98	Valeni	8	-2	0	6	C	B
101	Verii	8	-2	0	6	C	B
102	Viisoara nr. 39-87 si 48- 98	6	0	0	6	C	D
99	Viitorului	8	-2	0	6	C	C
103	Vilcele 1-31 si nr.178 – pana la nr. 220 si 226	6	0	0	6	C	B
100	Visului	8	-2	0	6	C	B
104	Vultur	8	-2	0	6	C	C

Tabel privind algoritmul de calcul in vederea stabilirii zonelor de impozitare pentru orasul Targu Ocna

Nr. crt	DENUMIRE STRADA	Criteriaul	Criteriaul	Criteriaul	TOTAL	ZONA de impozitare propusa conform noului algoritim de calcul cu aplicare din 2021	HCL nr.19 2016
		K1	K2	K3			
		DISTANTA FATA DE CENTRU, DE OBIECTIVELE SOCIAL-CULTURALE	CARACTERISTICA CONSTRUCTIVA A STRAZII	RETEA DE CANALIZARE			
0	1	2	3	4	5	6	7
107	Abator	8	-2	-2	4	D	C
132	Aprodu Purice	8	-2	-2	4	D	D
108	Bradului	6	0	-2	4	D	D
133	Carbunaru	4	-2	-2	0	D	D
138	Cimitirul Eroilor	4	-2	-2	0	D	D
134	Ciocan	4	-2	-2	0	D	D
135	Cioplitori	8	-2	-2	4	D	D
137	Ciresoaia	4	-2	-2	0	D	D
140	Coasta Morii	4	-2	-2	0	D	D
109	Costache Negri 219	6	0	-2	4	D	C
136	Cpt. Grigore Ignat	4	-2	-2	0	D	D
111	Crizantemelor 6	8	-2	-2	4	D	C
54	Dogariei	8	-2	-2	4	D	B
141	Elisei Ursac	4	-2	-2	0	D	D
112	Fantana.cu Apa Rece	8	-2	-2	4	D	D
142	Fdt.Pacuri	4	-2	-2	0	D	D
113	Galean 139b la 147 si 110-116	6	0	-2	4	D	C
114	Garii nr 20 la 30	8	-2	-2	4	D	C
116	Gheorghe Doja de la 9-40	8	-2	-2	4	D	C
143	Gura Slanic de la 49-107 si 30-116	8	-2	-2	4	D	D
65	Horia 1-8 si 25b-42	6	-2	0	4	D	C
117	Horia 9-25	6	-2	-2	2	D	C
118	Ion Diaconescu	8	-2	-2	4	D	C
144	Islazului	4	-2	-2	0	D	D
145	Izvoarele	4	-2	-2	0	D	D
146	Luminii	4	-2	-2	0	D	D
147	Lutariei	8	-2	-2	4	D	D
119	Malului	8	-2	-2	4	D	C
148	Mestecanis	6	-2	-2	2	D	D
149	Mihail Kogalniceanu	4	-2	-2	0	D	D
150	Morii	8	-2	-2	4	D	D
120	Mosoare	8	-2	-2	4	D	C
73	Neptun	8	-2	-2	4	D	B
121	Nucului	8	-2	-2	4	D	C
153	Pacuri	4	-2	-2	0	D	D
152	Paraul Vilcele	4	-2	-2	0	D	D
122	Pinului	8	-2	-2	4	D	C
154	Piriului	8	-2	-2	4	D	D
123	Podet nr.35-37 si 54-66	8	-2	-2	4	D	C
84	Poieni	6	0	-2	4	D	C
151	Progresului	4	-2	-2	0	D	D

Tabel privind algoritmul de calcul in vederea stabilirii zonelor de impozitare pentru orasul Targu Ocna

Nr. crt	DENUMIRE STRADA	Criteriul	Criteriul	Criteriul	TOTAL	ZONA de impozitare propusa conform noului algoritm de calcul cu aplicare din 2021	HCL nr.19 2016
		K1	K2	K3			
		DISTANTA FATA DE CENTRU, DE OBIECTIVELE SOCIALE CULTURALE	CARACTERISTICA CONSTRUCTIVA A STRAZII	RETEA DE CANALIZARE			
0	1	2	3	4	5	6	7
86	Proletari	6	-2	0	4	D	C
82	Prosperitatii	8	-2	-2	4	D	B
155	Prundului	8	-2	-2	4	D	D
156	Razboieni	8	-2	-2	4	D	D
157	Sageata	6	-2	-2	2	D	D
124	Tarancuta de la 17-29 si 16-24	8	-2	-2	4	D	C
125	Teiului	8	-2	-2	4	D	C
126	Toamnei	8	-2	-2	4	D	C
158	Tunelului	4	-2	-2	0	D	D
160	Vanatori. de Munte	4	-2	-2	0	D	D
127	Viilor	6	-2	0	4	D	D
129	Viisoara nr. 89-95 si 100- 104	6	0	-2	4	D	D
131	Vilcele 221-225	6	-2	-2	2	D	C
130	Vilcele de la 32-49 si 157- 177	4	-2	0	2	D	D
159	Vilcele de la 50-156	4	-2	-2	0	D	D
128	Vlad Tepes	4	-2	0	2	D	D
161	W. Maracineanu	4	-2	-2	0	D	D
105	Zimbrului	8	-2	-2	4	D	B

CONSILIERI LOCALI:

Antohe Cristian

Barna Liliana

Isaic Raducu George

Iaru Gheorghe

Mitrofan Mihai Ciprian

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
CADASTRU-AGRICULTURĂ
Nr.2826 din 18.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea algoritmului de calcul și stabilirea zonelor de impozitare
la nivelul orasului Târgu Ocna, județul Bacău.

Art. 453 lit. i) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal definește *zone din cadrul localității* - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Ocna nr. 39 din 28.05.2015 a fost aprobat algoritmul de calcul în vederea stabilirii zonelor de impozitare pentru orașul Târgu Ocna. În baza acestui algoritm de calcul în anul 2016, prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Ocna nr. 19 din 24.02.2016 a fost aprobată îndreptarea erorilor materiale din Anexa nr. 2 (delimitarea zonelor de impozitare pentru orașul Târgu Ocna) a Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr. 39 din 28.05.2015.

Din anul 2016 au fost aduse îmbunătățiri infrastructurii prin extinderea rețelei de canalizare, și modernizarea rețelei de străzi.

Obiectivul proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bacău” finanțat prin POS Mediu 2007-2013, a fost de creștere a gradului de acoperire a populației cu servicii de alimentare cu apă și canalizare până la un procent de 90% din aglomerările urbane. În cadrul acestui proiect a fost semnat contractul privind execuția lucrărilor aferente investiției între S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A. și S.C. Construcții Erbasu S.A. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire eliberată de Primăria orașului Târgu Ocna.

Prin proiect au fost realizați 21,2 km de rețea de canalizare cu camine de vizitare, racorduri, conducte de refulare și stații de pompare. Lucrarea s-a realizat pe următoarele străzi: Viisoara, Vasile Alecsandri, Petre Ispirescu, Garii, Verii, Dimitrie Cantemir, Decebal, Petru Rares, Gandului, Aurel Vlaicu, Ion Creanga, Negru Voda, Cimitir, Florilor, Vultur, Iernii, Galean, Andrei Muresan, Viitorului, Ion Catina, Caramidariei, Costache Negri, Oituz, Pompei, Slt. Comanescu, Visului, Viilor, Fundatura C. Negri, Ferdinand I (fosta Republicii), Salinei, Poet Ion Gramada, Salina 1, Locotenent Sion, Cosna, Tisesti, Aurora, Constantin Musat, Valcele, Podei, Valeni, Paraul Vilcica, Horia, Liliacului, Vlad Tepes, Crizantemelor, Tarancuta, Libertatii, Gheorghe Doja, Ciresilor, Proletari, Primaverii.

Prin Programul National de Dezvoltare Locala etapa I – administratia locala a incheiat doua contracte de finantare pentru reabilitarea si modernizarea unor strazi prin asfaltare, realizare trotuare si rigole si santuri, dupa caz. Pentru cele doua contracte au fost intocmite documentatiile specifice si au fost eliberate Autorizatii de Construire. Strazile care au fost modernizate sunt: Viisoara, Tabacari, Daniela Caurea, Capitan Busila, Avram Iancu, Stefan

Constantinescu, Vasile Alecsandri, Poet Ion Gramada, Piriul Vilcica, Coasta Magurii si Gura Slanic.

Datorita acestor lucrari de extindere a infrastructurii de canalizare si de modernizare a strazilor prin asfaltare si realizare trotuare, rigole si santuri, au fost aduse imbunatatiri strazilor mentionate mai sus.

In data de 11.02.2020 a fost inregistrata sub nr. 2420 solicitarea de supunere in dezbatere publica si aprobarea prin consiliu local Targu Ocna a noului algorit de calcul privind stabilirea zonelor de impozitare la nivelul orasului. Noul algoritm de calcul contine trei criterii in baza carora se va realiza noua zonare. Criteriile de baza sunt :

K1 - distanta fata de centru, de obiective social-culturale importante (primarie, politie, gara, autogara, scoli, centre comerciale, etc);

K2 – caracteristica strazii;

K3 – reseaua de canalizare.

Fata de algoritmul de calcul aprobat in anul 2015, dispar criteriile privind reseaua de iluminat public stradal, reseaua de apa potabila si reseaua de gaze naturale. La nivelul orasului Targu Ocna iluminatul stradal si reseaua de apa potabila sunt realizate in proportie de 99 %, in schimb reseaua de gaze naturale nu cuprinde intreaga comunitate. In Cartierul Gura Slanic reseaua de gaze naturale lipseste cu desaversire, precum si pe strada Galean, de la nr. 105, respectiv 87 (intersectie cu strada Caramidariei) spre sat Bratesti, str. Viisoara, si multe alte strazi din localitate.

Administratia locala a demarat procedura de extindere retea de gaze naturale la nivel de intreaga localitate.

In ceea ce priveste reseaua de canalizare, asa cum s-a mentionat anterior a fost extinsa pe o lungime de aproximativ 22 km.

Statul Român, ca membru al Uniunii Europene are obligatia să îndeplinească condițiile prevăzute din Directiva 91/271/EEC, respectiv tratarea apelor urbane reziduale. În condițiile, în care nu se respectă prevederile Directivei, prin racordarea locuitorilor la rețeaua de canalizare, până la sfârșitul anului 2019, Statul Român va fi acționat în instanță la Curtea de Justiție a Uniunii Europene.

În conformitate cu prevederile Legii 241/2006 a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare cu modificarile aduse de Legea 224/2015 si republicata in Monitorul Oficial nr. 679/07.09.2015, respectiv a art. 31 aliniatul (14) *“utilizatorii, persoane fizice sau juridice au obligatia de a se racorda la sistemele publice de canalizare existente sau nou infiintate”*.

Astfel, in tabelul privind algoritmul de calcul in vederea stabilirii zonelor de impozitare pentru orasul Targu Ocna, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Targu Ocna nr. 39 din 28.05.2015 au fost efectuate modificari in dreptul strazilor ce au retea de canalizare si/sau asfalt si trotuare.

Tabelul actualizat, privind algoritmul de calcul in vederea stabilirii zonelor de impozitare pentru orasul Targu Ocna este prezentat in Anexa la Raportul de specialitate.

Avand in vedere cele prezentate, solicităm Consiliului Local aprobarea *Proiectului de hotărâre privind stabilirea zonelor de impozitare la nivelul orasului Targu Ocna, judetul Bacau.*

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ**

ARHITECT SEF,

Roxana-Elena VOLEANSCHI